

# 出店地域・店舗物件チェックシート

該当する項目にを入れて専門業者に相談してみましょう

地域性	<input type="checkbox"/> オフィス街 <input type="checkbox"/> 商業街 <input type="checkbox"/> 工業地帯 <input type="checkbox"/> 住宅街 <input type="checkbox"/> 郊外 <input type="checkbox"/> 山林周辺 <input type="checkbox"/> 幹線道路沿
住民層	<input type="checkbox"/> 独身者 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 夫婦（子供無） <input type="checkbox"/> 高齢者 <input type="checkbox"/> 二世帯 <input type="checkbox"/> ブルーカラー <input type="checkbox"/> ホワイトカラー <input type="checkbox"/> 高額所得 <input type="checkbox"/> 中所得 <input type="checkbox"/> 低額所得
人口格差	<input type="checkbox"/> 昼間・夜間差 <input type="checkbox"/> 平日・休日差 <input type="checkbox"/> 季節差（学生街の場合注意）
交通関連	<input type="checkbox"/> 電車 <input type="checkbox"/> バス <input type="checkbox"/> 駅 <input type="checkbox"/> 改札口 <input type="checkbox"/> 踏切 <input type="checkbox"/> 高架 <input type="checkbox"/> 乗換 <input type="checkbox"/> 通勤客
公共施設	<input type="checkbox"/> 役場・役所 <input type="checkbox"/> 警察署 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 病院 <input type="checkbox"/> 公園 <input type="checkbox"/> スポーツ施設 <input type="checkbox"/> 文化施設
有力施設	<input type="checkbox"/> 神社 <input type="checkbox"/> 仏閣 <input type="checkbox"/> 結婚式場 <input type="checkbox"/> 斎場 <input type="checkbox"/> 名所 <input type="checkbox"/> 旧跡 <input type="checkbox"/> 名勝
核店舗	<input type="checkbox"/> 百貨店 <input type="checkbox"/> スーパー <input type="checkbox"/> 大型専門店
競合店	<input type="checkbox"/> 競合店・類似店の規模 <input type="checkbox"/> 質 <input type="checkbox"/> 売上げ傾向
商店街の種類	<input type="checkbox"/> 高級商店街 <input type="checkbox"/> 大衆的商店街 <input type="checkbox"/> 学生街 <input type="checkbox"/> 飲食街
商店街の取組	<input type="checkbox"/> キャンペーン <input type="checkbox"/> 共同スペース <input type="checkbox"/> 空き店舗対策 <input type="checkbox"/> ホームページ
注意設備	<input type="checkbox"/> 危険物取扱工場 <input type="checkbox"/> 交通事故多発道路 <input type="checkbox"/> 氾濫河川 <input type="checkbox"/> 高圧線 <input type="checkbox"/> 反社会的団体拠点
将来変化	<input type="checkbox"/> 再開発店 <input type="checkbox"/> 区画整理事業計画 <input type="checkbox"/> 道路幅広計画 <input type="checkbox"/> 交通機関の増発 <input type="checkbox"/> 大型店などの出店 <input type="checkbox"/> マンションや団地等住宅整備計画 <input type="checkbox"/> 公共施設の整備計画

場所	駅からの距離	電車以外の交通手段
	周辺環境（住宅街、オフィス街など）	ターゲット層の往来量
	競合店との距離	どんな道路に面しているか
建物	希望の床面積	夜間の休日の出入り
	電気容量	トイレ（専用 or 共同 or 男女別）
月負担額	家賃	管理費・共益費
	看板使用料	駐車代
契約条件	敷金	礼金
	保証金	権利金